



Viimsi Vallavalitsus  
info@viimsivv.ee  
Nelgi tee 1  
74001, Harju maakond, Viimsi vald,  
Viimsi alevik

Teie 13.09.2024 nr 10-10/3979

Meie 29.10.2024 nr 7.2-1/24/20773-4

### **Viimsi valla üldplaneeringu eskiislahenduse ja KSH hindamise aruande eelnõu avalik väljapanek**

Olete teavitanud Transpordiametit Viimsi valla üldplaneeringu eskiislahenduse (edaspidi planeering) ja KSH aruande eelnõu avalikust arutelust.

Meie hinnangul on üldplaneeringu eskiislahenduses käsitletud Transpordiameti ettepanekuid ebapiisvalt. Palume koostamisel aluseks võtta Transpordiameti kirjas 7.2-12320773-2 27.10.2023 edastatud ettepanekud ja põhimõtted sh järgnev.

- Oleme kirjaga (7.2-1/23/20773-2) palunud välja tuua navigatsioonimärgid, kuna need põhjustavad piiranguid ehitustegevusele, kuid navigatsioonimärgid pole leidnud kajastamist üldplaneeringu materjalides. Viimsi valla üldplaneeringu lähteseisukohtade (LSK) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH PR) arvamuste küsimiste vastuste tabelis (12.2023) on kirjas, et ettepanekuga arvestatakse (lk 21).
- Viimsi valla üldplaneeringu seletuskirja eelnõu punktis 6.8. öeldakse, et sadamaid käsitletakse sadamaregistri alusel. Järgmises lõigus tuuakse sisse mõiste „külasadam“ ning viidatakse ka Lainemudel OÜ tööle nr 2404. Külasadama mõiste ei leia käsitlemist ei sadamaregistris ega sadamaseaduses. Viidatud töös toodu mõiste seletus on vastuolus sadamaseaduses § 37 tooduga, kus öeldakse, et sadamad peavad olema kantud sadamaregistrisse. Palume korrigeerida.
- Lisada seletuskirja, et Prangli saarel kopteriplatsi ehitamine tuleb lennundusseaduse § 35 järgi Transpordiametiga kooskõlastada.
- Üldplaneeringu kaardirakendusel palume selguse huvides riigiteid ja kaitsevööndeid graafilisel kujutada taustainfost eristuvalt koos teede numbritega.
- Juhime tähelepanu, et kaardirakenduse kohaselt on riigitee 11250 Randvere tervikuna riigitee, kuid tee on alates Rohuneeme teest kuni Lubja teeni kohalik tee.
- Kaaluda riigitee 11251 Rohuneeme tee äärde jalgratta-ja jalgrattateede kavandamist mõlemale poole teed.
- Palume täpsustada, kas kaardirakendusest tehakse ka pdf- või jpg- formaadis joonised, mis hõlbustavad vahepeal tehtud muudatuste tuvastamist.

Soovitame riigiteedega seotud põhimõtted koondada seletuskirja riigiteid käsitleva punkti alla koos viidetega seletuskirja punktidele, kus riigiteedega seonduvat käsitletakse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Krista Einama

58627026, [Krista.Einama@transpordiamet.ee](mailto:Krista.Einama@transpordiamet.ee)